

ŠUMAVSKÝ DVŮR – LUXUSNÍ BYDLENÍ V ROUBENCE V SRDCI ŠUMAVY

V samém srdci Šumavy byla na podzim roku 2009 zkolaudována dřevostavba „Šumavský Dvůr“. Unikátní bytový dům odpovídá všem současným požadavkům na bydlení z hlediska komfortu i použité technologie. Citlivé architektonické řešení je inspirované podobou tradiční šumavské usedlosti, přičemž řešení interiérů uspokojí i ty nejnáročnější. Celodřevěná roubená fasáda ze sibiřského modřínu nevyžaduje další povrchovou údržbu. Šumavský Dvůr je unikátní příležitost, jak si užít krásy Šumavy v celém jejím bohatství a je také jistotou investice do obnovitelných zdrojů, kterou ocení i další generace. UNESCO prohlásilo tuto oblast za biologickou rezervaci již v roce 1990 a i Vy můžete žít zde v „Zeleném srdci Evropy“, části Šumavského národního přírodního parku.

Lokalita Šumavy

Projekt luxusních horských apartmánů Šumavský Dvůr se nachází v obci Železná Ruda – Špičák. Krásná horská lokalita umístěná téměř u sjezdovky s výhledy na vrcholky šumavských velikánů nabízí klidné a krásné zimní i letní zážitky. Projekt je umístěn u hotelu Horizont, přímo u sjezdovky Skiareálu Špičák, který patří mezi sedm nejlépe hodnocených zimních středisek u nás. Areál nabízí přes osm kilometrů sjezdových tratí různých typů včetně Šance – nepruďší sjezdovky v ČR. Běžkaři jistě ocení, že v okolí Železné Rudy najdou na 100 km běžeckých stop.

Exteriér

Architektonické řešení projektu Šumavský Dvůr je inspirováno podobou tradiční šumavské usedlosti, s důrazem na maximální míru použití kvalitních přírodních materiálů typických pro danou oblast (kámen, masivní dřevo, dřevěná šindel ...). Pro doplnění vnitřního pohodlí a atmosféry domu, je v okolí domu realizováno **hřiště na petanque, dětský koutek**, můžete využít služeb blízkého multifunkčního hřiště či tenisového kurtu. Z Vašeho apartmánu budete mít krásný výhled do okolní přírody a na vrcholky hor, nicméně blízkost obce Železná Ruda vám nabídne zároveň zázemí horské obce s veškerou občanskou vybaveností.



Vybavení

V objektu B, tedy 1. etapě projektu Šumavský Dvůr, se nachází celkem **28 horských apartmánů** velikostí od 45 m2 do 144 m2 včetně terasy, balkonu nebo předzahrádky. Ke každému apartmánu náleží **sklepní kóje a venkovní parkovací stání**. V ceně každého apartmánu je i poukaz na kuchyňskou linku, která bude vyrobena dle Vašich představ v našem partnerském kuchyňském studiu. Vybrané byty mají v základním vybavení také krb. V rámci variant interiéru budete mít možnost vyladit svůj apartmán do svěžího, moderního stylu nebo klasické, vesnické podoby. Součástí domu je **wellness centrum s whirlpoolem a saunou**, které bude společné všech vlastníkům apartmánů. Abyste mohli užít zimních sportů a zároveň měli v apartmánu své pohodlí, je v domě vybudována i **společná lyžárna**.

Šumavský Dvůr je jedinečnou kombinací krás Šumavy, vysokého životního standardu a jistoty kvalitní investice, která zhodnotí Váš život. **V současné době jsou v prodeji poslední byty a probíhá akce na mezonetové apartmány (více na www.sumavskydvur.cz).**

28 horských apartmánů od 45 do 144 m2 špičkové materiály a technologie
kuchyňská linka v ceně
přímo u sjezdovky, běžkařských, turistických tras a cyklotras
wellness, sauna a whirlpool
celoroční vyzítí
pohodový život bez stresu a každodenních starostí
designový krb v ceně u vybraných bytů

Pro více informací volejte na tel.:
+420 775 262 648
MP Beta s.r.o.
Gogolova 8/228, 11800 Praha 1
info@sumavskydvur.cz
www.sumavskydvur.cz

